

พจนานุกรม

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๔๕๐๕



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๑๓

ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา จำนวน ๖ ฉบับ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้นายอำเภอให้ความสำคัญกับการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างการรับรู้และความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชน โดยบรรจุเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าในวาระการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ และผู้บริหารท้องถิ่นในเขตจังหวัด พร้อมทั้งขอความร่วมมือกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างต่อเนื่อง

๒. ให้เทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอแฉ่งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ศึกษากฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งดำเนินการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๒.๑ ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑) ติดตามเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ รวมทั้งดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด

๒) มอบหมายให้บุคลากรของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ซึ่งปฏิบัติหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ เข้าร่วมสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

/๓. ให้องค์กรปกครอง...

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ดาวนิวโสด QR Code ซึ่งมีรายละเอียด ได้แก่ คู่มือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คำบรรยายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งสื่อแอนิเมชันเพื่อใช้ในการศึกษาและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

๓.๒ ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดเตรียมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีไว้ให้พร้อมสำหรับการจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๓

๓.๓ ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓.๔ เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๓.๕ กรณีที่เจ้าของที่ดินฯ ในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายเนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลดหรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๖ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาในทางปฏิบัติ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอเรื่องเพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหมวด ๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมควร ชันเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๒-๒๔๓๗

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๑๓



๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๐๖๓๘๗

วันที่ ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๒

เวลา จำนวน ๑ ชุด

เรื่อง แนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปสาระสำคัญกฎหมายลำดับรองของกระทรวงการคลัง จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สรุปสาระสำคัญของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
 ๓. สรุปสาระสำคัญของประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
 ๔. ขั้นตอนการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี จำนวน ๑ ชุด
 ๕. คิวอาร์โค้ด (QR Code) ที่รวบรวมรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
 ๖. ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแบบพิมพ์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
 ๗. แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ฉบับ
 ๘. ตัวอย่างสื่อประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว จำนวน ๖ ฉบับ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอให้ความสำคัญกับการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างการรับรู้และความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชน โดยบรรจุเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าในวาระการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ และผู้บริหารท้องถิ่นในเขตจังหวัด พร้อมทั้งขอความร่วมมือกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างต่อเนื่อง

๒. ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ศึกษากฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งดำเนินการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๒.๑ ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) ดำเนินการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบล เข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยมีแนวทางดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

(๒) ติดตามเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ รวมทั้งดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด

(๓) มอบหมายให้บุคลากรของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ซึ่งปฏิบัติหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ เข้าร่วมสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ดาวน์โหลด QR Code ซึ่งมีรายละเอียด ได้แก่ คู่มือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คำบรรยายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งสื่อแอนิเมชัน เพื่อใช้ในการศึกษาและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๓.๒ ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดเตรียมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีไว้ให้พร้อมสำหรับการจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๓ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ และ ๗

๓.๓ ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๓.๔ เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๓.๕ กรณีที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายเนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลดหรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๖ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาในทางปฏิบัติ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอเรื่องเพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหมวด ๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร

โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. 02-2419000 ต่อ 1426-1431

โทรสาร 02-2418898